|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITUD DEL PRIVADO Art. 13° Decreto 1420/1998 (contrato)** | | | |
| **Propietario(S)** |  | CC. |  |
|  | CC. |  |
|  | CC. |  |
| **e-mail contacto:** |  | Tel. |  |
| **Porcentaje de derecho** |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO (principal) Art. 13° Decreto 1420/1998** | | | | | | | |
| **Dirección del Inmueble** | | |  | | | | |
| **Coordenadas** | | | **Latitud** | |  | | |
| **Longitud** | |  | | |
| **Escritura pública** | | | **#** | | **Fecha:** | | |
| **Notaria** | | | **#** | **De:** | | | |
| **Cedula catastral** | | |  | **Entrega Planos** | | **S** | **N** |
| **Licencia de construcción:** | | | | | | | |
| Certificado de Tradición y Libertad. | **Residencia/local** | |  | **Fecha:** | | | |
| **Parqueadero** | |  | **Fecha** | | | |
| **Cuarto Útil** | |  | **Fecha:** | | | |
| **Terraza** | |  | **Fecha** | | | |
| **Lote / Casa-lote** | |  | **Fecha** | | | |
|  | | **Otro** |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Estrato** | **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **Afectaciones (# Anotación) :** | **Vetustez** |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Avalúo Catastral** | | Lote | | construcción | **Registro Catastral** | | | |  | | |
| **Escritura Publica Notariada** | S | | N | **Reglamento de propiedad Horizontal si es pertinente.** | | | | S | | N | |
| **Ficha Catastral del Lote** | S | | N | **Pago de Zonas comunes si aplica Régimen de Propiedad Horizontal** | | | | S | | N | |
| **Certificado de Libertad original de las matrículas y actualizados a la fecha.** | S | | N | **Copia especificaciones urbanísticas vigentes (uso del suelo POT vigente).** | | | | S | | N | |
| **Licencia de Construcción.** | S | | N | **Copia de Impuesto Predial, año en curso.** | | | | S | | N | |
| **Certificado de estratificación (o copia servicios públicos)** | S | | N | **Contratos de Arrendamiento si los hubiera.** | | | | S | | N | |
| **Plano de Construcciones** | S | | N |  | | | | S | | N | |
| **Coef. R.P.H. Apto** | % | | **Coef. R.P.H Parqueadero** | | | % | **Coef. R.P.H. Cuarto Útil** | | | | % |
|  |  | |  | | |  |  | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN- Art. 22°, Dec. 1420/1998** | | | | | | | | |
| **Comuna/**  **Localidad** |  | **Sector** | **C** | **O** | **N** | **S** | **Polígono de tratamiento** |  |
| **Nombre Barrio** |  | | | | | | **Código-Barrio** |  |

|  |
| --- |
| **Corregimiento o Vereda:** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Destinación Actual del Inmueble:** | | | | | | | |
| **POT Actual Numero-Año:** | **Clase de suelo** | **U** | **R** | **EU** | **PU** | **SU** | **PR** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cerca de:** | 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Actividad predominante del sector.**  **Uso del suelo** | **Residencial** |  |  | **Topografía** | **PLANA** |  | **Valorización** | Buena |  |
| **Comercial** |  |
| **Industrial** |  | **PENDIENTE** |  | Regular |  |
| **Servicio** |  |
| **Mixto** | **Alto** | **MODERADA** |  | Lenta |  |
| **Bajo** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Transporte** | **Suficiente** | **Si** | **Observación:** |  | **Servicios Públicos** | **Si** | **Observación:** | | | |
| **No** |  |  | **No** |  | | | |
|  |  |  |  |  | **Acueducto** | **Energía** | **Gas** | **Alcantarillado** | **Recolección Basura** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE- Art. 22°, Decreto 1420/1998** | | | | | | | | |
| **Tipo de inmueble** | **Apartamento** |  | **Casa lote** |  | **Oficina** |  | **Inm. del Estado** |  |
| **Parqueadero** |  | **Lote Urb.** |  | **Bodega** |  | **Especial** |  |
| **Cuarto Útil** |  | **Terraza** |  | **Casa Local** |  | **Patrimonio Urb.** |  |
| **Casa** |  | **Local** |  | **Parcelación** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Estrato** |  | **Unifamiliar** | **Multifamiliar** |  | **ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN** | **1** | **V** |  |
|  | **2** | **A** |
|  | **3** | **L** |
|  |  |  | **4** | **O** |
|  | **5** | **R** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Estilo de construcción** | **Moderno** |  |  | **Sistema de construcción** | **Muro carguero** |  |
| **Semi Moderno** |  | **Estructura** |  |
| **Antigüo** |  | **Área del Lote m2** |  | |
| **Remodelado** |  |
| **Valor Arriendo (probable?)** |  | |  | **Área Construida m2** |  | |
|  | **Area Libre m2** |  | |
|  | **Frente x Profundidad (m)** |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Observaciones** |  |
|  |  |

| **ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN (Datos para homogenizar)** |
| --- |

| **DESCRIPCIÓN** | **CAN.** |  | **ACABADOS** | **DESCRIPCIÓN** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **# de pisos** |  |  | **Estructura** |  |
| **Shut de Basuras** |  |  | **Tipo Fachada** |  |
| **Sala** |  |  | **Puertas** |  |
| **Comedor** |  |  | **Ventanearía** |  |
| **Sala comedor** |  |  | **Tipo Pisos exteriores** |  |
| **Baño social** |  |  | **Tipo Pisos interiores** |  |
| **Alcoba del Servicio** |  |  | **Muros** |  |
| **Cocina** |  |  | **Cubierta** |  |
| **Barra** |  |  | **Cielo raso** |  |
| **Patio interior** |  |  | **Pintura** |  |
| **Zona de ropas** |  |  | **Cocina** |  |
| **No. Habitaciones** |  |  | **Escalas** |  |
| **No. Baños** |  |  | **Baños** |  |
| **Vestier** |  |  | **Garage** |  |
| **No. Closet** |  |  |  |  |
| **Estudio** |  |  |  |  |
| **No. Balcones** |  |  |  |  |
| **Cuarto útil** |  |  |  |  |
| **No. Parqueaderos** |  |  |  |  |
| **Terraza/patio** |  |  |  |  |
| **Ascensor** |  |  |  |  |
| **Garaje** |  |  |  |  |

| **ANÁLISIS TÉCNICO DEL INMUEBLE Art. 22°, Decreto 1420/1998** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORIA** | **ESTADO** |  | **CATEGORIA** | **ESTADO** |
| **Diseño y Construcción** |  |  | **Vías de Acceso** |  |
| **Acabados** |  |  | **Transporte Publico** |  |
| **Estado general del inmueble** |  |  | **Servicios Públicos** |  |
| **Ubicación dentro del sector** |  |  | **Vecindario** |  |
| **Desarrollo y proyección urbana** |  |  | **Valorización** |  |
| **Ventilación (B-R-M)** |  |  |  |  |
| **Iluminación (B-R-M)** |  |  |  |  |
| **Higiene (B-R-M)** |  |  |  |  |
| **CALIFICACION GENERAL** |  | | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Nombre y Firma del Avaluador**